



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001884092022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **KOK oktatóterem kialakítása.**

Ajánlatkérő neve: **Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Nemzeti azonosítószám	15722720251
Postai cím:	Mogyoródi Út 43		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1149
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pénzes	Anikó	
E-mail:	aniko.penzes@katved.gov.hu	Telefon:	+36 208200571
		Fax:	+36 18781717
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.katasztrofavedelem.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.katasztrofavedelem.hu		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Justitia Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24932305243
Postai cím:	Kossuth Lajos Utca 34. fszt. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1221
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pécsy	Mária
E-mail:	info@justitia.hu	Telefon:	+36 302166345
		Fax:	+36 18781717
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.justitia.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.justitia.hu		

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

KOK oktatóterem kialakítása.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A tárgyi közbeszerzési eljárás célja oktatóterem kialakítása az 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám (hrs: 18371/2) alatt lévő Katasztrófavédelmi Oktatási Központban a KEHOP-1.6.0-15-2022-00029 azonosítószámú, a „Hivatásos és önkormányzati tűzoltóságok műveletirányítási tevékenységének hatékonyság növelése” elnevezésű projekt keretében.
A további, részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a II.2.4) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

27487/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

9

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre Utca 31

11535623220

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatnak minősül, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő ajánlata tehát érvényes.

Ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár (nettó egész HUF) 88.892.586,-Ft

A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap) 24

A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. a) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 36 hónap) 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. b) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 36 hónap) 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő olyan értékelési szempontokat alkalmaz, amelyek a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár érték arányt jelenítik meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdését nem alkalmazza.

Az ajánlatok értékelési szempontjai:

1. Nettó ajánlati ár (nettó HUF) – Súlyszám: 70

2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap - maximum 24 hónap) – Súlyszám: 10

3. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. a) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 36 hónap) – Súlyszám: 10

4. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. b) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 36 hónap) – Súlyszám: 10

Ezen szempontok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján – legjobb ár-érték arány – kerültek megállapításra. Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdését nem alkalmazza.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, a felső határa 10 pont. Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú mellékletének A) 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

EKR001884092022

Ajánlatkérő a 2-4. értékelési részszerzőpontok tekintetében a Miniszterelnökség által kiadott, a <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok> linken elérhető, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatónak megfelelően értékeli az ajánlatokat. A fenti módszerekkel kiszámított pontszámok a súlyszámokkal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár – érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjeggyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre Utca 31

11535623220

Nettó ajánlati ár (nettó egész HUF) 88.892.586,-Ft

Ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatnak minősül, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes, a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV felelős műszaki vezető ;MV-ÉG felelős műszaki vezető

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Engber Mérnöki és Tanácsadó Betéti Társaság (Adószám:20196367220;Ország:Magyarország;Irányítószám:8900;Város: Zalaegerszeg;Utca és házszám:Vizslaparki u. Utca 38-44. B. lház. I. em. 1.)
Bek Tamás E.v. (Adószám:69137413140;Ország:Magyarország;Irányítószám:8900;Város:Zalaegerszeg;Utca és házszám: Hegyalja Utca 15. I/5.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Engber Mérnöki és Tanácsadó Betéti Társaság (Adószám:20196367220;Ország:Magyarország;Irányítószám:8900;Város: Zalaegerszeg;Utca és házszám:Vizslaparki u. Utca 38-44. B. lház. I. em. 1.;Alkalmassági követelmény:III. 1.3. M/2. c))
Bek Tamás E.v. (Adószám:69137413140;Ország:Magyarország;Irányítószám:8900;Város:Zalaegerszeg;Utca és házszám: Hegyalja Utca 15. I/5.;Alkalmassági követelmény:III. 1.3. M/2. b))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Ősz Utca 11.	13580234206

Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
A hiánypótlás teljesítésére nyitva álló határidő alatt az ajánlattevő az előírt hiánypótlását nem nyújtotta be, amelyre tekintettel az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján.	

LV INVEST Szolgáltató Kft, Magyarország 1117 Budapest, Budafoki Út 187-189.		12655676243
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb		
Érvénytelenség indoka:		
Az indokolásadás-kiegészítés teljesítésére nyitva álló határidő alatt az ajánlattevő az árindokolás kiegészítését nem nyújtott be, amelyre tekintettel az Ajánlatkérő nem került olyan helyzetbe, hogy minden kétséget kizáró módon meggyőződhessen arról, hogy az ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati áron az eljárás tárgya teljesíthető, azaz arról, hogy a megajánlott ajánlati ár nem kirívóan alacsony. Mindezekre tekintettel az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján.		

QUATTRO SERVICE Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1152 Budapest, Illyés Gyula Utca 2		25526020242
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb		
Érvénytelenség indoka:		
A hiánypótlás teljesítésére nyitva álló határidő alatt az ajánlattevő az előírt hiánypótlását nem nyújtotta be, amelyre tekintettel az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján.		

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2023.04.28	Lejárata:	2023.05.08
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:		2023.04.27	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:		2023.04.27	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

1. Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt lehetőséget, amelyet az eljárást megindító felhívás VI.3.9) További információk pont 23. alpontjában előírt és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt végezte el az ajánlatok értékelését. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben az 1-4. helyen álló Ajánlattevők tekintetében végezte el a bírálatot, így a következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek bírálatra.

KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2115 Vácszentlászló Zsámboki Út 23, adószám: 25140732-2-13)
Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest Pesti Út 2., adószám: 10542011-2-42)
FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest Mátyás Utca 29, adószám: 12674408-2-42)
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felellősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő Faiskola Tér 13, adószám: 12467006-2-13)
Build & Design Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1185 Budapest Vízöntő Utca 4/b, adószám: 13830443-2-43)